白山市	【南西角地×日当たり良好】白山七原町の中古住宅	物件番号	08102901







物件種目	中古戸建						
価格	総額 1,200 万円	うち消費税	万円				
所在地	白山市七原町リ36番10						
交通	北陸鉄道 井口 駅 徒歩 20 分						
	バス 分 停 徒歩 分						
土地面積（私道含まず）	公簿 182.73 ㎡	土地権利	所有権				
私道負担	無 ㎡	地目	宅地				
セットバック	㎡	地勢	平坦				
接道状況（角地）	種別 公道	位置指定 無	接面 約11 m	方向 西	幅員 約4.6 m		
	種別 公道	位置指定 無	接面 約11.2 m	方向 南	幅員 約4.7 m		
建物面積	延べ 119.35 ㎡	1階 92.86 ㎡	2階 26.49 ㎡	3階 ㎡	その他 ㎡		
建物構造	木造	地上階 2 階	地下階 階				
間取り	6K	駐車場 有					
築年月	昭和51年12月27日	増改築年月					
設備・条件							
都市計画	市街化区域	地域地区					
用途地域	第一種中高層住居専用地域	国土法届出	不要				
建ぺい率	60 %	容積率	200 %				
その他法令上の制限							
現況	空家	引渡時期	相談 （ ）				
備考	・未登記の車庫があります。 ・現況渡し。						

株式会社 LCCホーム

TEL 076-283-7758
FAX 076-283-7756

宅建免許 石川県知事(2)4196号
保証協会 （公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 （公社)石川県宅地建物取引業協会

Email takeda@lcc-home.co.jp
H P https://lcc-home.com
所在地 929-1175 かほく市秋浜イ9番地2

取引態様	一般媒介
広告	広告可要連絡
報酬	462,000円（税込）

担当者	特記事項
竹田 洋行	・希少な立地：閑静な住宅街に佇む、開放感あふれる南西角地 ・豊かな採光：陽だまりが心地よい、日当たり抜群の広々６K ・高い自由度：築４９年、自分好みにリフォームできる再生価値ある家 ・内覧受付中：現地でしか分からない開放感と価値をぜひご体感ください