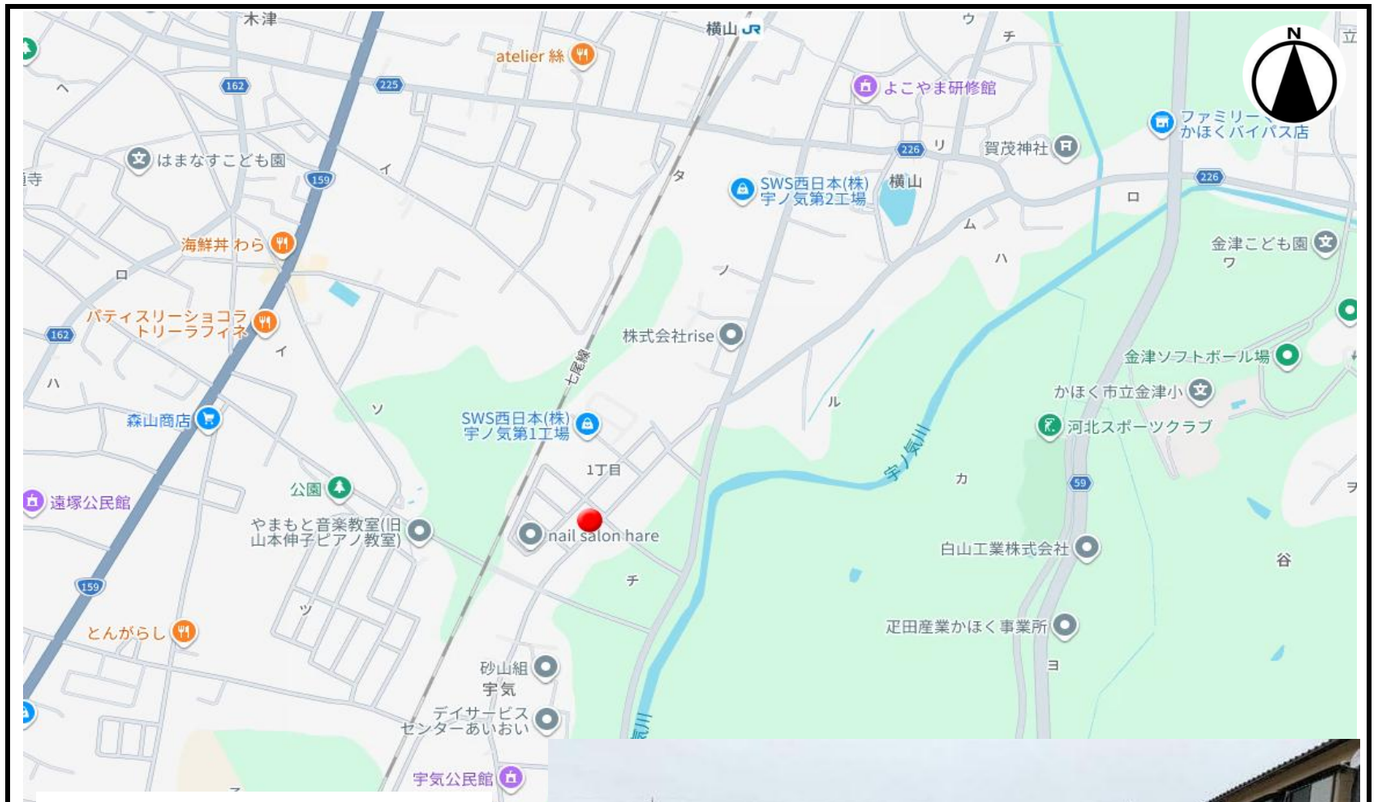
≪かほく市宇気1丁目宅地≫







物件種目	売地	最適用途	住宅用地
価格	580 万円	坪単価	7.86 万円
所在地	かほく市宇気1丁目12番33		
交通	七尾線 横山 駅 徒歩 14 分 バス 停 徒歩 分		
土地面積(公簿)	公簿 244 ㎡	地目	畑
	公簿 73.80 坪	地勢	平坦
セットバック	無 m	建築条件	無

接道状況( )	種別	位置指定	接面	方向	幅員
	公道	無	約13.4 m	南東	約9.0 m
			m		m
			m		m

都市計画	非線引区域	国土法届出	不要
用途地域	第一種住居地域	地域地区	
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
周辺環境	[ショッピング施設] どんたくかほく店まで1,959m [中学校] かほく市立宇ノ気中学校まで2,157m [小学校] かほく市立宇ノ気小学校まで2,507m [幼稚園、保育園] かほく保育園まで863m		
設備・条件	・現況渡し・下水道受益者負担金別途必要です。・上下水道引込済です。 ・上水道加入金は支払済です。・前面道路融雪装置あります。 ・農地転用別途必要です。		
現況	更地	引渡時期	相談
備考	①陽光あふれる南東向き×間口１３．４m ②平屋も二世帯も叶う「ゆとりの７３坪」 ③理想をカタチにしやすい「綺麗な整形地」		

株式会社 LCCホーム

宅建免許 石川県知事(2)4196号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)石川県宅地建物取引業協会

TEL 076-283-7758
FAX 076-283-7756
Email takeda@lcc-home.co.jp
H P https://lcc-home.com
所在地 929-1175 かほく市秋浜イ9番地2

取引態様	専属専任
広告	不可
報酬	分かれ

担当者	特記事項
竹田 洋行	・仲介手数料33万円別途必要です。