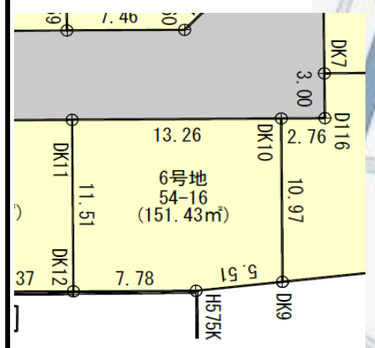
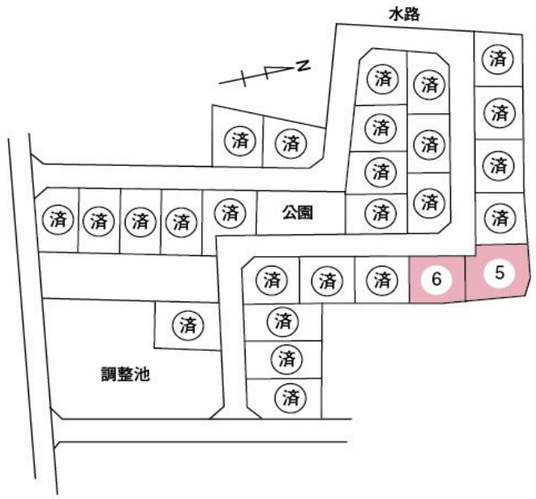
≪かほく市木津宅地分譲6号地≫









物件種目	売地	最適用途	住宅用地
価格	618.30 万円	坪単価	13.5 万円
所在地	かほく市木津ロ54番16 （全27区画）		
交通	七尾線 横山 駅 徒歩 8 分 バス 停 徒歩 分		
土地面積（公簿）	公簿 151.43 ㎡ 45.80 坪	地目	宅地
		地勢	平坦
セットバック	無 m	建築条件	無

接道状況	種別	位置指定	接面	方向	幅員
	公道	無	13.2 m	西	約6 m
			m		m
			m		m

都市計画	非線引区域	国土法届出	不要
用途地域	準工業地域	地域地区	
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
周辺環境	［ショッピング施設］ どんたくかほく店まで992m ［小学校］ かほく市立七塚小学校まで1,218m ［幼稚園、保育園］ かほく保育園まで2,200m ［幼稚園、保育園］ さくら保育園まで2,200m		
設備・条件	・上下水道引込済負担金66万円別途		
現況	更地	引渡時期	相談
備考	≪分譲地のおすすめポイント≫ 1．生活インフラが整った分譲地。 2．旧市街地だから、暮らしやすさが最初から。 3．多方面へのアクセス良好。 4．ハザードマップで災害リスクを確認できるエリア。 5．道路は袋小路や行止りのないかほく市道。 6．都市計画法に基づいた分譲地		

株式会社 LCCホーム

宅建免許 石川県知事(2)4196号
保証協会 （公社）全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 （公社）石川県宅地建物取引業協会

TEL 076-283-7758
FAX 076-283-7756
Email takeda@lcc-home.co.jp
H P https://lcc-home.com
所在地 929-1175 かほく市秋浜イ9番地2

取引態様	専属専任
広告	不可
報酬	客付け手数料16.5万円

担当者	特記事項
竹田 洋行	・仲介手数料33万円別途必要です。